

## Anexos

Marcia Sant'Anna

SciELO Books / SciELO Livros / SciELO Libros

SANT'ANNA, M. Anexos. In: *A cidade-atração: a norma de preservação de áreas centrais no Brasil dos anos 1990* [online]. Salvador: EDUFBA-PPG-AU FAUFBA, 2017, pp. 495-503. ISBN: 978-85-232-1871-3. <https://doi.org/10.7476/9788523218713>.



All the contents of this work, except where otherwise noted, is licensed under a [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).

Todo o conteúdo deste trabalho, exceto quando houver ressalva, é publicado sob a licença [Creative Commons Atribuição 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).

Todo el contenido de esta obra, excepto donde se indique lo contrario, está bajo licencia de la licencia [Creative Commons Reconocimiento 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).

## Anexo A

### Tombamentos municipais na área central do Rio de Janeiro – bens imóveis e naturais, 1983/1997

Ano	Bem	Localização	
		Bairros Área Central	Região Administrativa
<b>1983</b>			
	Escola Municipal José Bonifácio	Gamboa	I RA
<b>1984</b>			
	Teatro Carlos Gomes	Centro	II RA
	Farmácia Cordeiro, Rua da Constituição, 45	Centro	II RA
<b>1985</b>			
	Sobrados à Rua Sete de Setembro, 182, 184 e 186	Centro	II RA
	Vila Operária, Conjunto Salvador de Sá	Cidade Nova	III RA
<b>1986</b>			
	Solar à Rua Barão de São Félix, 94	Centro	II RA
	Vila “Avenida Caruso”, Rua Barão de São Félix, 97	Centro	II RA
	Prédio do Sindicato dos Condutores de Veículos Rodoviários e Trabalhadores em Transportes Urbanos	Centro	II RA
	Cortiço à Rua Costa Ferreira, 70	Centro	II RA
	Real e Benemerita Sociedade Portuguesa Caixa de Socorros D. Pedro V	Centro	II RA
	Sobrado à Rua Senador Pompeu, 32	Centro	II RA
	Cortiço à Rua Senador Pompeu, 34	Centro	II RA
	Cortiço à Rua Senador Pompeu, 43	Centro	II RA
	Cortiço à Rua Senador Pompeu, 51	Centro	II RA
	Sobrado à Rua Visconde de Itaboraí, 8	Centro	II RA
	Escadaria na Rua Costa Barros, entre Rua Rosa Saião e Trav. do Livramento	Gamboa	I RA
	Moinho Fluminense	Gamboa	I RA
	Galpões da Estrada de Ferro Central do Brasil, pátio de manobras da RFF	Santo Cristo	I RA
	Vila Operária da Gamboa, Rua Barão da Gamboa, 150/160	Santo Cristo	I RA
	Edifício à Rua Barão da Gamboa, n. 164/184	Santo Cristo	I RA
	Igreja de São Pedro (ruínas)	Santo Cristo	I RA
	Hospital N. S. da Saúde	Santo Cristo	I RA
	Conjunto de edificações na Rua Farnese, 45, 49 e 51	Santo Cristo	I RA
	Trapiche Modesto Leal	Santo Cristo	I RA
	Vila na Rua Marquês de Sapucaí, 14	Santo Cristo	I RA
	Oratório no topo do Morro da Providência	Saúde	I RA
	Estrebaria, Rua Sacadura Cabral, 145	Saúde	I RA
	Fundação Manuel Costa Lino	Saúde	I RA

Ano	Bem	Localização	
		Bairros Área Central	Região Administrativa
<b>1987</b>			
	Hospital da Cruz Vermelha	Centro	II RA
	Vila à Rua General Caldwell, 206.	Centro	II RA
	Garagem Poula, Rua Gomes Freire, 306	Centro	II RA
	Sobrado à Av. Gomes Freire, 773	Centro	IIRA
	Casa Daniel, Rua Gonçalves Dias, 13	Centro	II RA
	Igreja de Santo Antônio dos Pobres	Centro	II RA
	Cortiço Chora Vinagre, Rua dos Inválidos 124	Centro	II RA
	Conjunto de sobrado e vila na Rua do Lavradio, 122	Centro	II RA
	Dispensário São Vicente de Paula, Av. Mem de Sá, 271	Centro	II RA
	Primeira Circunscrição do Serviço Militar, Praça da República, 123	Centro	II RA
	Hospital da Venerável Ordem Terceira da N. S. do Monte do Carmo	Centro	II RA
	Clube dos Democráticos, Rua do Riachuelo, 91/93	Centro	II RA
	Casas geminadas na Rua do Riachuelo, 354/356	Centro	II RA
	Grande Templo Israelita do Rio de Janeiro, Rua Tenente Passolo, 8	Centro	II RA
	Perfumaria Kanitz, Rua Washington Luís, 117	Centro	II RA
<b>1988</b>			
	Chafariz do Jardim do Monroe, Praça Mahatma Ghandi	Centro	II RA
	Prédio da Justiça Federal, Avenida Rio Branco, 241	Centro	II RA
<b>1989</b>			
	Sobrado à Rua da Candelária, 2	Centro	II RA
	Conjunto Arquitetônico da Cinelândia (fachadas dos prédios situados na Praça Floriano, 55, Rua Francisco Serrador, 2, Rua Álvaro Alvim, 24 a 48, e Praça Mahatma Ghandi, 2)	Centro	II RA
	Buraco do Lume, Praça Melvin Jones	Centro	II RA
<b>1990</b>			
	Escola Municipal Estados Unidos, Rua Itapiru, 452.	Catumbi	III RA
	Escola Municipal República da Colômbia, Rua Camerino	Centro	II RA
	Escola Municipal Celestino Silva (prédio do antigo Teatro Apolo), Rua do Lavradio	Centro	II RA
	Prédio onde funcionou a EMBRAFILME, Rua Mayrink Veiga, 28	Centro	II RA
	Escola Municipal Rivadávia Correa, Av. Pres. Vargas, 1314.	Centro	II RA
	Escola Municipal Campos Salles, Praça da República, s/n	Centro	II RA
	Escola Municipal Tiradentes, Rua Visconde do Rio Branco, 48	Centro	II RA
<b>1992</b>			
	Prédio da Subestação Elétrica da Light, Rua Frei Caneca, 363	Catumbi	III RA
	Palácio Tiradentes, Prédio da Assembleia do Estado	Centro	II RA
<b>1993</b>			
	Confeitaria Manon, Rua do Ouvidor, 187/189	Centro	II RA
	Tribunal Regional Eleitoral, Rua Primeiro de Março, 42.	Centro	II RA
	Arquivo e Museu Judiciário do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Praça da República, 26.	Centro	II RA
	Edifício de Apartamentos à Rua Washington Luís, 10/10A.	Centro	II RA

Ano	Bem	Localização	
		Bairros Área Central	Região Administrativa
<b>1994</b>			
	Escola de Música da UFRJ, Rua do Passeio, 98	Centro	II RA
	Casa à Rua da Quitanda n. 21	Centro	II RA
	Galpão Industrial, Rua Aníbal Benévolo, 315	Cidade Nova	III RA
<b>1995</b>			
	Casas Vila São Lázaro, Ruas da Indústria, 18 e Mestre Camargo, 3.	Caju	I RA
	Conjunto de prédios das ruas São José (8, 16, 54, 56, 76, 78, 80, 86) e D. Manuel, 14	Centro	II RA
<b>1996</b>			
	Estação Ferroviária D. Pedro II, Praça Cristiano Ottoni	Centro	II RA
<b>1997</b>			
	Ministério da Fazenda, Av. Pres. Antonio Carlos, 375	Centro	II RA
	Portaria à Rua Senador Dantas, 74	Centro	II RA
<b>Total de 69 bens tombados na área central</b>			
<b>Total de 267 bens tombados no município</b>			
<b>Porcentagem de 26% de bens tombados na área central</b>			

Fonte: Rio de Janeiro (2000a).

## Anexo B

### Imóveis ocupados por Movimentos Populares na área central de São Paulo – (posição em setembro de 2001)

ENDEREÇO	PROPRIETÁRIO ATUAL	DATA DA OCUPAÇÃO	MOVIMENTO RESPONSÁVEL	ASSESSORIA TÉCNICA	Nº DE FAMÍLIAS NA OCUPAÇÃO
Rua Sólon, 934	Particular	ocupação antiga	Unificação das Lutas de Cortiços	Não há	74
Rua Joaquim Murтинho, 252	Particular	ocupação antiga	Fórum de Cortiços (Assessoria)	Fábrica Urbana	34
Rua Baronesa Porto Carrero	PMSB	ocupação antiga	Fórum de Cortiços	Ambiente	s/inf
Rua da Mooca, 3420	Governo do Estado	1960	Unificação das Lutas de Cortiços	Não há	125
Rua General Góes Monteiro, 89	Particular	1997	Fórum de Cortiços (Assessoria)	Íntegra Cooperativa de Trabalho Interdisciplinar	40
Al. Cleveland, 601, Santa Cecília	Governo do Estado	1997	Fórum de Cortiços	Ambiente	57
Rua Pirineus, com Brig. Galvão	Governo do Estado	1997	Fórum de Cortiços	Ambiente	30
Av. 9 de Julho, 570/84.	INSS	1997	Mov. Sem-Teto do Centro	Ambiente	86
Rua do Ouvidor, 63, Centro	Governo do Estado (SMC)	1997	Mov. Moradia no Centro	Labhab FAUUSP	87
Rua Floriano Peixoto, 60	CEF	1998	Mov. Moradia no Centro	Helena Saia	47
Rua Ana Cintra, 123	Governo do Estado	1999	Mov. Sem-Teto do Centro	CDHU	71
Rua 21 de Abril, Brás	Hospital N. Sra. da Conceição	1999	Unificação das Lutas de Cortiços	CDHU	213
Rua Paulino Guimarães, 224	Governo do Estado	1999	Mov. Sem-Teto do Centro	Não há	97
Rua da Abolição, 431, Bela Vista	Governo do Estado	1999	Fórum de Cortiços	Fábrica Urbana	110
Rua Brigadeiro Tobias, 290/298/300	Fundação Rede Ferroviária de Seguridade Social	1999	Mov. Sem-Teto do Centro e UMM/Oeste	Íntegra Cooperativa de Trabalho Interdisciplinar	40
Av. Celso Garcia, 787, Brás	BANESPA	1999	Unificação das Lutas de Cortiços	Íntegra Cooperativa de Trabalho Interdisciplinar	250, mas apenas 80 moraram até a reforma
Rua das Olarias com Araguaia	PMSB	1999	Fórum de Cortiços (assessoria)	Fábrica Urbana	17
Av. Presidente Wilson, 3652/3674	Governo do Estado	2000	Mov. Moradia do Centro	Labhab FAUUSP	100
Rua Ganges, Vila Manchester	Governo do Estado	2000	Unificação das Lutas de Cortiços	Não há	120

Fonte: São Paulo (2001a).

## Anexo C

### Projetos financiados pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento na área de preservação do patrimônio cultural(\*), 1974/2000

(\* Estes programas e projetos não são os únicos que o Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID financia na América Latina. Correspondem apenas a uma linha de financiamento, entre outras voltadas para saneamento, transportes, infraestrutura urbana etc.

Ano/ País	Tipo	Projeto/ Localização	Conteúdo e custo do componente (us\$)	Custo Total (us\$)
1974 Peru	Projeto que inclui componente de recuperação do patrimônio cultural	Desenvolvimento Turístico Integral – Plano COPESCO Região de Cuzco e Puno	Recuperação de sítios arqueológicos e monumentos Estabelecimento de museus em 27 monumentos Custo: US\$ 5,5 milhões	US\$ 72,4 milhões
1977 Panamá	Projeto que inclui componente de recuperação do patrimônio cultural	Projeto de Desenvolvimento Turístico Centro histórico da cidade do Panamá e Panamá Viejo	Restauração e Desenvolvimento do centro histórico – custo US\$ 6,9 milhões Restauração e desenvolvimento de Panamá Viejo – US\$ 7,1 milhões Museu de Panamá Viejo – US\$ 373 mil	US\$ 43,8 milhões
1994 Brasil	Projeto que inclui componente de recuperação do patrimônio cultural	Programa de Desenvolvimento Turístico do Nordeste – PRODETUR Região Nordeste	Recuperação de infraestrutura e espaços públicos, melhoria de acessibilidade, restauração de monumentos e revitalização de centros históricos da região – US\$ 80 milhões	US\$ 800 milhões BID – 400 milhões Locais – 400 milhões
1994 Equador	Projeto de preservação de centro histórico	Programa de Reabilitação do Centro Histórico de Quito	Infraestrutura urbana – US\$ 3,8 milhões Construção de estacionamentos – US\$ 9,6 milhões Centro Cultural e Museu da Cidade – US\$ 4,6 milhões Projetos de reabilitação com setor privado – US\$ 15 milhões Fortalecimento institucional e estudos – US\$ 3 milhões	US\$ 51,3 milhões BID – 41 milhões Locais – 10,3 milhões
1995 Bolívia	Projeto que inclui componente de recuperação do patrimônio cultural	Programa de Cooperação para o Desenvolvimento do Turismo	Recuperação e acondicionamento de cinco sítios arqueológicos – US\$ 1,8 milhões	US\$ 6 milhões BID – 4,8 milhões Locais – 1,2 milhões
1995 Brasil	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Desenvolvimento do Parque da Capivara São Raimundo Nonato – Piauí	Preservação de Sítios e Monumentos Arqueológicos do Parque Nacional da Serra da Capivara	US\$ 1,7 milhões (Fundo Japonês)
1995 Guatemala	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Desenvolvimento Sustentável de Petén	Recuperação e desenvolvimento de sítios históricos do Petén – US\$ 310 mil Formação de pessoal indígena local para gestão e manutenção dos sítios arqueológicos – US\$ 49,8 mil	US\$ 359,8 mil (Fundo Norueguês)
1996 Guatemala	Projeto que inclui componente de recuperação do patrimônio cultural	Programa para o Desenvolvimento Sustentável do Petén	Recuperação e proteção de sítios arqueológicos maias e centros históricos coloniais e outros elementos do patrimônio cultural e artesanal local e de tradições indígenas – US\$ 4 milhões	US\$ 22 milhões BID – 19,8 milhões Locais – 2,2 milhões

Ano/ País	Tipo	Projeto/ Localização	Conteúdo e custo do componente (us\$)	Custo Total (us\$)
1996 Argentina	Projeto que inclui componente de recuperação do patrimônio cultural	Recuperação ambiental da Cuenca Matanza-Riachuelo Buenos Aires	Recuperação de áreas patrimoniais nos bairros de La Boca, Isla Maciel e Barracas – US\$ 18 milhões	US\$ 500 milhões BID – 250 milhões Locais – 250 milhões
1996 Regional	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Apoio ao Mundo Maia Vários países	Apoio à preparação de um projeto de desenvolvimento sustentável do Mundo Maia, com identificação de etapas e investimentos necessários	US\$ 12 mil (Fundo Sueco)
1996 Uruguai	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Programa Nacional de Recuperação Urbana Montevideu	Estudos preliminares para o programa de investimentos na recuperação da estação ferroviária General Artigas e do bairro de La Aguada	US\$ 77 mil (Fundo Suíço)
1997 Regional	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Preservação do Patrimônio Histórico Urbano Vários países	Análise da problemática do setor habitacional nos projetos de recuperação de áreas históricas e patrimoniais. Análise do potencial de adaptação de modelos europeus em projetos na América Latina	US\$ 20,5 mil (Fundo Italiano)
1997 Venezuela	Projeto que inclui componente de recuperação do patrimônio cultural	Programa de Apoio ao Centro de Ação Social para a Música Venezuela	Consolidação do Sistema Nacional de Orquestras e Coros Juvenis e Infantis para combater marginalização e violência em comunidades carentes	US\$ 16 milhões BID – 8 milhões Locais – 8 milhões.
1998 Uruguai	Projeto de Preservação de Centros Históricos	Programa Nacional de Recuperação Urbana La Aguada, Montevideu	Reabilitação e equipamento da Estação Ferroviária General Artigas para usos mistos e culturais, com setor privado – US\$ 8,2 milhões Melhoramento de infraestrutura básica e espaços públicos da La Aguada – US\$ 11,8 milhões Equipamento para desenvolvimento de atividades culturais na Estação Gen. Artigas e no novo Complexo Cultural do Serviço Oficial de Difusão, Radiotelevisão e Espetáculos – US\$ 10,6 milhões Assistência técnica para a gestão cultural da estação e do novo complexo cultural – US\$ 2,9 milhões	US\$ 40 milhões BID – US\$ 28 milhões Locais – 12 milhões
1998 Brasil	Projeto que inclui componente de recuperação do patrimônio cultural	Desenvolvimento do Turismo Ecológico na Amazônia	Fortalecimento das culturas indígenas locais e valorização do seu patrimônio cultural – US\$ 2,4 milhões	US\$ 12 milhões BID – 10 milhões Locais – 2 milhões
1998 Peru	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Programa de Promoção Turística do Peru	Identificação de prioridades para a elaboração de planos de recuperação e gestão de centros históricos	US\$ 100 mil (Fundo Francês)
1998 Peru	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Promoção do Turismo no Departamento de Ayacucho.	Capacitação técnica de jovens em serviços turísticos, capacitação e promoção de emprego juvenil em preservação do patrimônio e atividades de conscientização comunitária sobre a importância do patrimônio histórico e suas possibilidades de uso	US\$ 2,3 milhões Fundo para Operações Especiais – 1,6 milhões Local – 700 mil
1998 Brasil	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Melhoramento da acessibilidade em áreas históricas São Luís e Ouro Preto	Estudo sobre melhoramento de acessibilidade e ordenamento de tráfego nos centros históricos de São Luís e Ouro Preto	US\$ 59 mil. (Fundo Português)
1998 Brasil	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Recuperação de Sítios Históricos e Culturais	Estudos para a recuperação de infraestrutura, edifícios e espaços públicos em centros históricos e apoio ao setor privado na realização de obras de restauração e manutenção de edifícios patrimoniais	US\$ 65 mil Fundo Especial Europeu

Ano/ País	Tipo	Projeto/ Localização	Conteúdo e custo do componente (us\$)	Custo Total (us\$)
1998 Colômbia	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Renovação da Cidade de Manizales	Estudos preliminares para um programa de renovação urbana no centro histórico de Manizales	US\$ 12 mil (Fundo Japonês)
1998 Argentina	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Programa de Recuperação de Sítios Históricos	Análise de cinco sítios históricos, identificação de potencial e prioridades de intervenção	US\$ 70 mil Fundo Italiano
1999 Brasil	Projeto de Preservação de Centros Históricos	Programa de Preservação do Patrimônio Histórico Urbano – Programa Monumenta Vários estados	Ver Quadro 04 do Capítulo 6	US\$ 125 milhões BID – 62,5 milhões Locais – 62,5 milhões
1999 República Dominicana	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Revitalização da cidade colonial de Santo Domingo	Estudos para a elaboração de um programa de revitalização da cidade colonial de Santo Domingo	US\$ 160 mil Fundo Espanhol – 130 mil BID – 30 mil
1999 Panamá	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Plano Diretor para a Recuperação e Preservação do Casco Antigo da Cidade do Panamá	Estudo para estabelecer um programa de melhoramento da infraestrutura urbana, de circulação de veículos e pedestres na área histórica e elaboração de perfis de projetos específicos para melhoria da qualidade de vida e da oferta turística do Casco Antigo	US\$ 94 mil Fundo Sueco
1999 El Salvador	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Fortalecimento da administração e recursos turísticos de El Salvador San Juan Opico, Libertad	Recuperação do sítio arqueológico Jóias do Cerén e apoio institucional a comunidades locais para gestão e manutenção do sítio	US\$ 150 mil Fundo de Operações Especiais
1999 Regional	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Desenvolvimento Sustentável do Mundo Maia Belize, El Salvador, Guatemala, Honduras e México	Desenho de um programa de turismo regional para o desenvolvimento socioeconômico de populações locais e em particular de comunidades indígenas e grupos de baixa renda. Tem componentes de desenvolvimento do turismo	US\$ 1,73 milhões Fundos Norueguês, Japonês, Sueco, de Operações Especiais. Locais: 150 mil
1999 Uruguai	Projeto de Cooperação Técnica com financiamento de fundo fiduciário	Desenvolvimento dos Planos de ordenação Urbana de Áreas Patrimoniais de Montevidéu	Apoio à Intendência Municipal no desenvolvimento de planos especiais para áreas patrimoniais requeridos pelo Plano de Ordenamento Territorial de Montevidéu	US\$ 150 mil Fundo Italiano
2000 Honduras	Projeto de Preservação de Centros Históricos	Programa Piloto Integral de Reabilitação do Centro Histórico de Tegucigalpa	Intervenção-piloto de atenção a grupos vulneráveis (inclui recuperação de obras de infraestrutura básica, capacitação para trabalho, e recuperação de edifícios para usos sociais) – US\$ 8,3 milhões. Desenho, avaliação e execução de programa de reabilitação do centro para usos comerciais, turísticos e de recreação – US\$ 1,3 milhões	US\$ 11,1 milhões BID – 10 milhões Locais: 1,1 milhão
2000 Belize	Projeto que inclui componente de recuperação do patrimônio cultural	Desenvolvimento do Turismo	Conservação de sítios arqueológicos da cultura maia, melhoramento de sua acessibilidade e criação de infraestrutura e serviços. Valor do componente ainda não determinado	US\$ 14 milhões BID – 11 milhões Locais – 3 milhões

Fonte: Banco Interamericano de Desenvolvimento (2001).



ESTE LIVRO FOI IMPRESSO NO FORMATO 192 X 234 MM,  
COM AS FONTES HUMNST 777 LT BT E ITC OFFICINA SANS BOOK,  
EM PAPEL OFFSET 75 G/M<sup>2</sup> (MIOLO) E EM PAPEL TRIPLEX 300 G/M<sup>2</sup>  
(CAPA), NA GRÁFICA BIGRAF.

TIRAGEM DE 500 EXEMPLARES

SALVADOR, 2017