

Apêndices

Marcia Sant'Anna

SciELO Books / SciELO Livros / SciELO Libros

SANT'ANNA, M. Apêndices. In: *A cidade-atração: a norma de preservação de áreas centrais no Brasil dos anos 1990* [online]. Salvador: EDUFBA-PPG-AU FAUFBA, 2017, pp. 469-494. ISBN: 978-85-232-1871-3. <https://doi.org/10.7476/9788523218713>.



All the contents of this work, except where otherwise noted, is licensed under a [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).

Todo o conteúdo deste trabalho, exceto quando houver ressalva, é publicado sob a licença [Creative Commons Atribuição 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).

Todo el contenido de esta obra, excepto donde se indique lo contrario, está bajo licencia de la licencia [Creative Commons Reconocimiento 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).

Apêndice A

Intervenções públicas e privadas na área central de Salvador, 1982/2003

Ano	Intervenção pública	Instância	Intervenção privada	Localização	Situação
1982	Estação da Lapa	Gov. do Estado		Lapa	Concluída
1985			Shopping Piedade		Concluído
1986/1989	Obras no âmbito do Programa de Recuperação dos Sítios Históricos de Salvador: - complementação de infraestrutura em rede; - estabilização de ruínas; - recuperação de casas na Ladeira da Misericórdia; - Casa do Benin; - Casa do Olodum; - Cine Glauber Rocha.	Prefeitura		Centro histórico – Pelourinho, Misericórdia, Barroquinha.	Concluído
1992/2002	Programa de Recuperação do Centro Histórico de Salvador	Gov. do Estado		Centro Histórico, Pelourinho	Concluídas as etapas 1, 2, 3 e 4. Parcialmente concluídas as etapas 5 e 6. Etapa 7 e Projeto Rememorar em andamento.
1993	Recuperação do Teatro Castro Alves			Campo Grande	Concluída
1994	Reurbanização do Largo de São Bento	Prefeitura		São Bento	Concluído
1995/2002	Antiga Faculdade de Medicina	BNDES e Governo Espanhol		Terreiro de Jesus	Em andamento
1995	IPRAJ (Anexo ao Fórum)	Justiça Estadual		Campo da Pólvora	Concluído
1996			Shopping Lapa	Piedade	Concluído
1996	Praça da Eubiose	Prefeitura		Piedade	Concluída
1997			Restauração do Mosteiro de São Bento (Odebrecht e PRONAC)	São Bento	Concluída
1997	Organização dos ambulantes na Av. Sete com determinação de 14 áreas para relocação provisória.	Prefeitura		Av. Sete de Setembro	Concluída
1997	Iluminação cênica do Monumento do 2 de Julho	Prefeitura		Campo Grande	Concluída
1997	Restauração da Cruz e Marco Comemorativo Miguel Fróes	Prefeitura		Largo dos Aflitos	Concluída
1997			Restauração do Liceu de Artes e Ofícios (PRONAC)	Saldanha	Concluída etapa

Ano	Intervenção pública	Instância	Intervenção privada	Localização	Situação
1997/1998	Recuperação da fonte luminosa do Monumento à cidade do Salvador	Prefeitura		Mercado Modelo	Concluída
1998	Restauração do Solar Gravatá	Gov. do Estado e PRONAC		Baixa dos Sapateiros	Concluída
1998			Marina do Unhão	Cidade Baixa	Concluída
1998	Requalificação da Praça da Inglaterra	Prefeitura	Parceria com Banco Excel/Econômico	Comércio	Concluída
1998	Restauração do Monumento em homenagem a Dodô e Osmar	Prefeitura		Praça Castro Alves	Concluída
1998	Recuperação do pedestal do Monumento a L. L. Zamenhof	Prefeitura		Largo de São Bento	Concluída
1998	Requalificação da Praça da Piedade e restauração do monumento e fonte	Prefeitura		Piedade	Concluída
1998	Instalação de placas toponímicas em azulejos portugueses	Prefeitura		Centro Histórico	Concluída
1998			Reciclagem do Trapiche Adelaide (lojas e restaurantes)	Av. Contorno, Cidade Baixa	Concluída
1998	Requalificação do Passeio Público	Prefeitura		Campo Grande	Concluída
1998/1999	Reagenciamento e execução de gradil no Monumento do Barão do Rio Branco	Prefeitura		São Pedro	Concluído
1998/2000	Reurbanização da Praça da Sé com relocação e instalação de monumentos	Prefeitura		Sé	Concluída a 1ª etapa.
1998/2000	Desmontagem, limpeza e remontagem do Monumento ao 4º Centenário na Praça das Vassouras (construída na Rua Chile para implantação de terminal de ônibus)	Prefeitura		Rua Chile	Concluída
1998/2002	Restauração do gradil e do Monumento aos Irmãos Pereira	Prefeitura		Cidade Baixa Conceição	Em andamento
1999	Restauração da balastrada, relocação de lâmpioes e execução de calçadão na Praça Municipal	Prefeitura		Praça Municipal	Concluída
1999	Restauração, relocação e urbanização do entorno do Relógio de São Pedro	Prefeitura		São Pedro	Concluída
1999	Reurbanização do Dique do Tororó e restauração de fonte à sua margem	Prefeitura e Gov. do Estado		Tororó	Concluída
1999			Restauração da antiga Casa de Oração (CEF e PRONAC)	Carlos Gomes	Concluída
1999/2000	Restauração do Chafariz do Terreiro de Jesus	Prefeitura		Terreiro de Jesus	Concluída

Ano	Intervenção pública	Instância	Intervenção privada	Localização	Situação
1999/2002			Projeto Portal da Misericórdia (Odebrecht com apoio do PRONAC e Fazcultura)	Praça da Sé, Misericórdia	Em andamento
2000	Requalificação das Praças e Espaços Públicos, com restauração de monumentos: - Marechal Deodoro; - Mirante dos Afritos; - Largo da Soledade; - Conselheiro Almeida Couto.	Prefeitura		Centro e Nazaré	Concluídas
2000	Intervenções emergenciais no Comércio: - pavimentação; - rede de drenagem; - iluminação pública; - controle da ocupação de logradouros; - otimização da limpeza urbana; - paisagismo; - ampliação do número de vagas para carga e descarga e em estacionamentos zona azul; - substituição de controladores de tráfego.	Prefeitura		Comércio, Cidade Baixa	Concluídas
2000/2002	Restauração da Fonte do Taboão	Prefeitura		Centro histórico	Em andamento
2000/2002	Restauração da Fonte das Pedreiras ou da Preguiça	Prefeitura		Centro histórico	Em andamento
2001	Obras de conservação no Convento de Santa Tereza	IPHAN			Concluídas
2000/2002	Restauração do gradil e do Monumento a Visconde de Cayru	Prefeitura		Conceição da Praia, Cidade Baixa	Em andamento
2001/2002			Pousada do Carmo	Carmo	Em andamento
2001/2002	Implantação de Monumento do Pe. Vieira na Praça Pe. Vieira.	Prefeitura		Ajuda	Concluída
2001/2003	Reurbanização da Praça da Sé (2ª etapa)	Prefeitura		Sé	Concluída
2003	Restauração do Elevador Lacerda	Prefeitura		Praça Municipal	Concluída
2003	Restauração do Monumento ao 2 de Julho e requalificação da praça	Prefeitura		Campo Grande	Em andamento
2001/2003	Implantação de linha do metrô de Salvador, com estações na Lapa e no Campo da Pólvora	Gov. Federal, Gov. do Estado e Prefeitura		Desterro, Campo da Pólvora, Mouraria, Lapa, Piedade.	Em andamento
2002/2003			Reciclagem do Trapiche Jaqueira	Av. Contorno, Cidade Baixa	Concluída

Fonte: Quadro montado a partir de informações obtidas em Heinonen (2000); Fernandes (1998); no Escritório Técnico de Licenças e Fiscalização – ETELF, sediado na 7ª Superintendência Regional do IPHAN (v. APÊNDICE E); em Salvador (1991, 1992, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000); em Fundação Mário Leal Ferreira (BA) (2001); e em listagem elaborada pela Fundação Gregório de Matos, em 2002.

Apêndice B

Intervenções públicas e privadas projetadas para a área central de Salvador (década de 1990)

Projeto Setor público	Projeto Setor privado	Proposta	Área	Situação
	Antigo Cine PAX	Reforma para instalação de casa de espetáculos	Baixa dos Sapateiros	Projeto aprovado, em fase de captação de recursos
	03 imóveis na Rua Areal de Cima, no Sodré	Reabilitação dos imóveis para instalação de pousada	Sodré	Projeto aprovado
	Imóvel no Largo da Palma	Reabilitação para implantação de pousada	Palma	Projeto aprovado
Largo de Santo Antônio Além do Carmo (Prefeitura)		Reurbanização do largo, com introdução de equipamentos de lazer	Centro histórico, Santo Antônio	Em análise no IPHAN
Praça Cayru (Prefeitura)		Requalificação da praça com modificação do sistema viário para integração com o metrô e com VLT	Comércio	Realizado concurso público, projeto em análise no IPHAN
Projeto VLT		Alternativa de utilização do leito ferroviário da região do subúrbio, com opção de acesso direto à Área Central	Cidade Baixa e subúrbios	Projeto
Recuperação de ascensores		Recuperação dos ascensores para melhorar a ligação entre Cidades Alta e Baixa	Cidade Alta e Cidade Baixa	Projeto
Avenida Sete		Transformação da avenida em via exclusiva para circulação de ônibus	Centro – Cidade Alta	Projeto
Trecho Praça da Sé – Praça Castro Alves		Requalificação das vias; rede subterrânea, alarg. de calçadas, pavimento, drenagem, fachadas e Praça Castro Alves	Centro – Cidade Alta	Projeto
Trecho Pça. Castro Alves – Praça da Aclamação		Requalificação Av. Sete e transversais, com reconstr. fachadas, rede subterrânea, etc.	Centro – Cidade Alta	Projeto
Trecho Praça da Aclamação – Campo Grande		Idem, com requalificação do trecho e da Pça. da Aclamação	Campo Grande	Projeto
Trecho Baixa do Sapateiro – Aquidabã		Idem, com requalificação da Pça. Veteranos, Barroquinha e S. Miguel	Centro – Cidade Alta	Projeto
Rampa do Mercado Modelo		Requalificação da antiga rampa do Mercado	Cidade Baixa	Projeto
Transporte público		Implantação de linhas de ônibus para atendimento exclusivo do centro antigo, com previsão de implantação de sistema de micro-ônibus.	Centro	Projeto
Estacionamento		Plano de estacionamento para a área central com política de utilização de vagas públicas e privadas	Área central	Projeto

Projeto Setor público	Projeto Setor privado	Proposta	Área	Situação
Sistema Viário		Novas ligações verticais ligando o Largo 2 de Julho à Av. Contorno e Praça Castro Alves à Praça Cayru. Ligação em desnível interligando os terminais da Lapa e Barroquinha. Nova ligação viária (túnel) entre Vale dos Barris e Av. Contorno	Centro Cidade Alta e Baixa	Projeto
Metrô		Nova linha complementando o anel central da linha 2, tangenciando a linha 1 no Largo da Piedade	Centro	Projeto
Via Náutica		Sistema de transporte público marítimo ligando várias áreas da cidade entre a Ribeira e a Barra	Orla da baía	Projeto executivo, parcialmente implantado. Realizada a estação da Ponta de Humaitá, em Monte Serrat.
Circuito da Identidade		Tratamento do espaço público na faixa ao longo do litoral desde a Ribeira até o Farol da Barra	Centro e orla	Projeto
	Prédio do Jornal A Tarde	Projeto de implantação de hotel com centro de convenções	Ajuda	Projeto
	Projeto para implantação de shopping center de médio porte no prédio do antigo Supermercado Paes Mendonça		Av. Contorno, Cidade Baixa	Projeto aprovado pelo IPHAN, em análise pela SET

Fonte: Quadro montado a partir de informações obtidas em Salvador (1996, 1997, 1998, 1999, 2000); e no Programa de Investimentos de 1998, da Fundação Mário Leal Ferreira.

Apêndice C

Principais intervenções de requalificação do espaço público na área central do Rio de Janeiro (1980 e 2002)

Localização	Período	Intervenção	Execução	Investimento	Situação
Anos 80					
SAARA, Uruguaiana Zona de Transição Centro - II RA	1979/1984	Iluminação do Largo de São Francisco	PCRJ – Corredor Cultural	Investimento público	Concluída
Praça XV ACN Centro - II RA	1979/1984	Iluminação do núcleo histórico da Praça XV	PCRJ – Corredor Cultural	Investimento público	Concluída
ACN SAARA Centro - II RA	1979/1984	Transformação de ruas em vias exclusivas de pedestres	PCRJ e metrô	Investimento público	Concluída
SAARA Uruguaiana Praça XV Lapa Centro - II RA	1984/2002	Recuperação de fachadas de cerca de 1000 imóveis na área do Corredor Cultural	PCRJ – Corredor Cultural e iniciativa privada, com incentivos fiscais	Investimento privado: R\$ 30 a 40 milhões (R\$ 30 a 40 mil por imóvel)	Concluída
Anos 90					
Primeiro grupo					
Lapa Zona Periférica Centro - II RA	1991/1992	Reestruturação do Largo da Lapa - reorganização do trânsito, sinalização, iluminação, arborização e construção de largo	PCRJ – IPLANRIO e RIOARTE	Investimento público. Custo estimado no projeto: U\$ 2.000.000,00	Concluída
Presidente Vargas ACN e Zona de Transição Centro - II RA	1991/1994	Av. Presidente Vargas – criação de canteiros centrais	PCRJ	Investimento público. R\$ 401.304,00	Concluída
Uruguaiana Zona de Transição Centro - II RA	1991	Reestruturação e reformulação paisagística da Rua Uruguaiana	PCRJ	Investimento público. Custo estimado no projeto: U\$ 700.000,00	Concluída
Carioca ACN Centro - II RA	1991	Largo da Carioca – novo projeto paisagístico com implantação de mobiliário urbano	PCRJ	Investimento público	Concluída
Cinelândia ACN Centro - II RA	1991/1993	Cinelândia – recuperação da antiga praça, revisão de calçamento e colocação de quiosques	PCRJ	Investimento público. Custo estimado do projeto: U\$ 1.800.000,00	Concluída
SAARA, Uruguaiana Zona de Transição Centro - II RA	1991/1993	Largo de São Francisco – retirada do estacionamento, fechamento para veículos, mobiliário urbano e iluminação	PCRJ	Investimento público. Custo estimado do projeto: US\$ 1.000.000,00.	Concluída

Localização	Período	Intervenção	Execução	Investimento	Situação
Anos 90					
Segundo grupo					
Saúde Zona periférica Zona Portuária - I RA	1993	Largo de São Francisco da Prainha – tratamento paisagístico, troca de calçamento e instalação de mobiliário urbano	PCRJ – COMLURB, DGVU e Fundação Parques e Jardins	Investimento público	Concluída
ACN (Aeroporto) Centro - II RA	1994/1996	Praça Salgado Filho – ampliação, ordenamento do estacionamento, reforma dos jardins, iluminação e implantação de controle da Guarda Municipal	PCRJ em parceria com INFRAERO	Investimento público e privado	Concluída
Zona de Transição (imediações da Uruguaiana e Praça Tiradentes) Centro - II RA	1994	Rua Sete de Setembro – recuperação e pintura de fachadas – Projeto Cores da Cidade	PCRJ – Corredor Cultural, proprietários e lojistas. Tintas Ypiranga e Fundação Roberto Marinho	Investimento privado. Custo para proprietários e ocupantes reduzido em 40%	Concluída
Cinelândia ACN Centro - II RA	1994, 1996 e 1999	Passeio Público – limpeza, retirada de moradores, alteamento da calçada, iluminação e recuperação de equipamentos, restauração de gradil e quiosques	PCRJ	Investimento público. R\$ 358.823,00 (referentes à reforma das calçadas, restauração de portões, gradil e quiosques)	Concluída
Central do Brasil Zona Periférica Centro - II RA	1994/1996	Praça do Itamaraty – criação da praça por meio do desmanche do quarteirão com agenciamento e iluminação	PCRJ	Investimento público. R\$ 253.843,00	Concluída
ACN (áreas da Praça XV, Quadrilátero Financeiro, Cinelândia, Castelo e Praça Mauá) Centro - II RA	1994/2001	Reurbanização* das ruas Trav. do Comércio, Alfândega, Candelária, do Carmo, Treze de Maio, Senador Dantas, acesso à estação de bondes de Sta. Tereza, Trav. do Ouvidor, Heitor de Melo, do Ouvidor, do Rosário, da Quitanda, Sete de Setembro, Rodrigues Silva, São José, dos Andradas, Manuel Carvalho, Vieira Fazenda, Av. Silvio Noronha, D. Gerardo, Av. Pres. Wilson, Primeiro de Março e Av. Pres. Antonio Carlos	PCRJ – Parceria com: Banco Multiplic, em trecho das Ruas da Alfândega e Candelária; Cia. Sul América de Seguros em trecho da Rua do Carmo; Comerciantes na Trav. do Ouvidor; Consulado dos EUA na Av. Pres. Wilson.	Investimento público e privado. R\$ 12.010.989,00 (valor referente apenas às intervenções nas Ruas Imperatriz Leopoldina, Heitor de Melo, do Carmo, do Ouvidor, do Rosário, da Quitanda, Sete de Setembro, Miguel Couto, Treze de Maio, Manuel de Carvalho, Vieira Fazenda, Buenos Aires, D. Gerardo, Av. Silvio Noronha, Primeiro de Março e Av. Pres. Antonio Carlos)	Concluídas
Zona de Transição e Periférica (áreas nas imediações do SAARA, da Uruguaiana e da Praça Tiradentes) Centro - II RA	1994/1996	Reurbanização* das Ruas Alexandre Herculano, do Teatro, Luiz de Camões, Imperatriz Leopoldina, do Ouvidor, do Rosário, da Quitanda, Sete de Setembro, Miguel Couto, Conceição, Rodrigues Silva, São José, dos Andradas e Buenos Aires	PCRJ	Sem informação	Concluídas
Quadrilátero financeiro ACN Centro - II RA	1995	Praça Melwin Jones – retirada de lago artificial e criação de anfiteatro, arborização, recuperação de infraestrutura e iluminação	PCRJ em parceria com McDonald's e AMISAJE	Investimento público e privado. R\$ 634.098,00	Concluída

Localização	Período	Intervenção	Execução	Investimento	Situação
Anos 90					
Segundo grupo					
SAARA Zona de Transição Centro - II RA	1995	Praça do Mascate, na Rua Regente Feijó – implantação da praça, arborização, mobiliário urbano e iluminação	PCRJ em parceria com comércio local	Investimento público e privado	Concluída
Praça XV ACN Centro - II RA	1995/1996	Praça XV – obras de reestruturação viária, agenciamento paisagístico, nova pavimentação, retirada de ambulantes, remanejamento de infraestrutura	PCRJ – RIOURBE	Investimento público. R\$ 19.394.728,00	Concluída
Praça Tiradentes Zona de Transição Centro - II RA	1995/1996	Praça Tiradentes – ordenamento de terminais, gradeamento e recuperação do calçamento da praça, ampliação de calçadas	PCRJ – RIOURBE	Investimento público. R\$ 2.484.504,00	Concluída
Cinelândia ACN Centro - II RA	1996	Praça do Monroe – gradeamento, reforma do chafariz, iluminação e implantação de controle pela Guarda Municipal	PCRJ	Investimento público	Concluída
Esplanada de Santo Antônio ACN Centro - II RA	1996	Praça Estado da Guanabara – reforma, com ordenamento de ambulantes, reforma do chafariz, iluminação, mobiliário urbano	PCRJ	Investimento público	Concluída
Esplanada de Santo Antonio ACN Centro - II RA	1996	Praça Espaço Guignard na Av. Rep. do Paraguai – criação de praça gradeada, arborização e mobiliário urbano	PCRJ em parceria com Petrobras	Investimento público e privado R\$ 498.843,00	Concluída
Central do Brasil Zona Periférica Centro - II RA	1996	Terminal Américo Fontenelle – Retirada de invasões e ambulantes do entorno e recuperação da área	PCRJ	Investimento público. R\$ 1.616.395,00	Concluída
Castelo ACN Centro - II RA	1996	Praça dos Professores na Rua Pedro Lessa – eliminação de calçamento, iluminação, canteiros, implantação de rua de serviço, infraestrutura e ordenamento de ambulantes	PCRJ	Investimento público	Concluída
Castelo ACN Centro - II RA	1996	Praça Virgílio de Melo Franco – criação da praça, mobiliário urbano e arborização	PCRJ	Investimento público	Concluída
Central do Brasil Zona Periférica Centro - II RA	1996	Praça Procópio Ferreira – ordenamento de ambulantes, gradeamento, iluminação, arborização, implantação e controle pela Guarda Municipal		Investimento público. R\$ 894.881,00	Concluída
Avenida Rio Branco e Cinelândia (entre Quadrilátero e Cinelândia) ACN Centro - II RA	1996	Execução do Programa Rio Cidade – novo posteamento e iluminação, nova pavimentação, revisão da arborização, reurbanização da Praça Floriano e criação do Largo do Pequeno Jornaleiro	PCRJ	Investimento público. R\$ 13.450.940,00	Concluída

Localização	Período	Intervenção	Execução	Investimento	Situação
Anos 90					
Segundo grupo					
Castelo, SAARA, Tiradentes ACN e Zona de Transição Centro - II RA	1996	Implantação de esculturas na Rua Uruguaiana, Av. Antonio Carlos, Largo da Carioca, Rua Alexandre Herculano, Trav. Belas Artes	PCRJ	Investimento público	Concluída
Cruz Vermelha Zona Periférica Centro - II RA	1996	Praça da Cruz Vermelha – urbanização com criação de praça na rótula viária, mobiliário urbano, iluminação e reforma de infraestrutura	PCRJ	Investimento público R\$ 1.210.915,00	Concluída
ACN, Zona de Transição e Zona Periférica Centro - II RA	1996	Iluminação pública de vários monumentos e logradouros ***	PCRJ	Investimento público	Concluída
Cruz Vermelha Zona Periférica Centro - II RA	1998	Túnel Martins Sá – recuperação estrutural	PCRJ	Investimento público. R\$ 859.078,00	Concluída
Castelo, SAARA, Tiradentes ACN e Zona de Transição Centro - II RA	1996	Implantação de esculturas na Rua Uruguaiana, Av. Antonio Carlos, Largo da Carioca, Rua Alexandre Herculano, Trav. Belas Artes	PCRJ	Investimento público	Concluída
Cruz Vermelha Zona Periférica Centro - II RA	1996	Praça da Cruz Vermelha – urbanização com criação de praça na rótula viária, mobiliário urbano, iluminação e reforma de infraestrutura	PCRJ	Investimento público R\$ 1.210.915,00	Concluída
ACN, Zona de Transição e Zona Periférica Centro - II RA	1996	Iluminação pública de vários monumentos e logradouros ***	PCRJ	Investimento público	Concluída
Cruz Vermelha Zona Periférica Centro - II RA	1998	Túnel Martins Sá – recuperação estrutural	PCRJ	Investimento público. R\$ 859.078,00	Concluída
Campo de Santana Zona de Transição Centro - II RA	1999	Campo de Santana – restauração do gradil, quiosques e sinalização	PCRJ	Investimento público. R\$ 133.134,00	Concluída
SAARA, Uruguaiana Zona de Transição Centro - II RA	2000	Largo Alexandre Herculano – alteamento do nível da praça, fechamento de trecho ao trânsito, novo piso	PCRJ	Investimento público. R\$ 167.925,00	Concluída
Lapa Zona Periférica Centro - IIRA	2000	Reurbanização da Rua do Lavradio com aumento de calçadas, iluminação, fechamento de trecho e reforma da infraestrutura (galerias pluviais e esgotos)	PCRJ**	Investimento público. R\$ 4.683.532,00	Concluída
Castelo ACN Centro - IIRA	2000	Praça Itália - reforma com retirada de canteiros	PCRJ	Investimento público. R\$ 160.919,00	Concluída
Aeroporto ACN Centro - II RA	2000	Praça 22 de Abril – reforma dos canteiros e calçamento	PCRJ	Investimento público. R\$ 164.117,00	Concluída

Localização	Período	Intervenção	Execução	Investimento	Situação
Anos 90					
Segundo grupo					
Cruz Vermelha Zona Periférica Centro - II RA	2000	Praça Aguirre Cerda – alteamento do meio fio e recuperação de mobiliário	PCRJ	Investimento público	Concluída
Morro da Conceição Zona Periférica Zona Portuária - I RA	2000	Programa ProRio Morro da Conceição – recuperação de espaço público na área da Pedra do Sal, correspondente a 8% das intervenções previstas	PCRJ	Investimento público	Em andamento (projeto global licitado)
Saúde, Livramento e Gamboa Portuária - I RA	2000	Melhoramentos no espaço público nos Morros da Saúde, Livramento e Gamboa	PCRJ	Investimento público	Concluída
Praça Tiradentes , Zona de Transição Centro - II RA	2000/2001	Projeto Tiradentes – Programa Monumenta (obras emergenciais)	MinC/BID/PCRJ	Investimento público	Em andamento
Cinelândia ACN Centro - II RA	2002	Construção de garagem subterrânea na Praça do Monroe, com dois pavimentos, 1000 vagas internas e 500 externas	Estacionamento Cinelândia S/A, com fiscalização da PCRJ	Investimento privado. A construção, em regime de concessão pela Prefeitura, foi realizada pelo consórcio de empresas que irá explorar a garagem durante 35 anos. R\$ 25.000.000,00	Concluída

Fonte: Quadro montado a partir de informações de MAGALHÃES, 2001; Entrevista de Augusto Ivan de Freitas Pinheiro (Apêndice E); Empresa Municipal de Informática e Planejamento (1990a, 1990b, [1992?]); Empresa Municipal de Informática e Planejamento; Instituto Municipal de Arte e Cultura (1989a, 1989b); Rio de Janeiro (1998) e Blyth (1991) p. 68-69.

* Intervenções que contemplam criação e melhoria de calçadas, eliminação de calçadas, alteamento e alargamento de calçadas, criação de ruas de serviço, instalação de mobiliário urbano, substituição de calçamento, iluminação e revisão de infraestrutura, gradeamento.

** A reurbanização da Rua do Lavradio foi resultado de pressão da Associação dos Comerciantes do Centro do Rio Antigo e Amigos – ACCRA.

*** Monumentos e logradouros iluminados: Arcos da Lapa, Quadra da Cultura, Biblioteca Nacional, Teatro Municipal, Escola Nacional de Música, Palácio Duque de Caxias, Monumento ao Marechal Floriano, Espaço Cultural da Marinha, Igreja da Lapa do Desterro, Lampadário da Lapa, Chafariz do Mestre Valentim, Chafariz do Monroe, IFCS, Igreja de São Francisco de Paula, Igreja de Santa Rita, Real Gabinete Português de Leitura, Museu Histórico Nacional, Igreja da Candelária, Museu Nacional de Belas Artes, Estátua de D. Pedro I.

Apêndice D

Intervenções de conservação e requalificação na área central de São Paulo, 1990/2002

Ano	Intervenção pública	Instância	Intervenção privada	Área	Situação
1990/92	Teatro Municipal	Prefeitura Municipal		Centro	Concluída
1990/92	Biblioteca Municipal Mário de Andrade	Prefeitura Municipal		Centro	Concluída
1990/92	Casa da Marquesa de Santos	Prefeitura Municipal		Centro	Concluída
1990/92	Casa nº 01	Prefeitura Municipal		Centro	Concluída
1990/91	Palácio das Indústrias	Prefeitura Municipal		Centro	Concluída
1991	Reurbanização do Vale do Anhangabaú	Prefeitura Municipal		Centro	Concluída
1991	Boulevard São João	Prefeitura Municipal		Centro	Concluída
1992	Eixo Sé – Arouche	Prefeitura Municipal	Comerciantes da Av. Vieira de Carvalho, Rua e Largo do Arouche	Centro	Concluído
1995	Lavagem e iluminação da fachada da Igreja e Mosteiro São Bento	Prefeitura Municipal – ProCentro	Philips	Centro	Concluída
1995	Restauro de Painel Artístico no Largo de São Bento	Prefeitura Municipal – ProCentro		Centro	Concluída
1995	Construção de Passagem Subterrânea no cruzamento das Av. Prestes Maia e Senador Queirós	Prefeitura Municipal – ProCentro		Centro	Concluída
1996	Reformulação dos terminais de ônibus da Praça da Bandeira, Parque D. Pedro II e Largo do Paissandu	Prefeitura Municipal – ProCentro		Centro	Concluída
1996	Tratamento do túnel Anhangabaú	Prefeitura Municipal – ProCentro		Centro	Concluída
1996	Construção de passarela de pedestres na Av. Tiradentes	Prefeitura Municipal – ProCentro		Luz	Concluída
1996	Restauração de fachadas da Rua Florêncio Abreu	Prefeitura Municipal – ProCentro e DPH	Associação dos Lojistas da Florêncio Abreu – ALFA	Centro	Iniciada
1996	Pintura de fachadas de edifícios do Largo de São Francisco	Prefeitura Municipal	Anhemi e patrocinadores	Centro	Iniciada
1996	Instalação de dez painéis informativos	Prefeitura Municipal – ProCentro		Centro	Concluída
1997	Restauração da Igreja de São Francisco		Patrocinadores: Empresa Yvone Capuano, CAP Empreendimentos e Tintas Ypiranga	Centro	1ª etapa
1997	Obras de recuperação do Largo de São Bento	Prefeitura Municipal – ProCentro	Philips, BankBoston e Mosteiro de São Bento	Centro	Concluída
1997	Pintura da fachada do Colégio Caetano de Campos	Prefeitura Municipal – ProCentro	Tintas Coral		Concluída

Ano	Intervenção pública	Instância	Intervenção privada	Área	Situação
1998	Pintura da Catedral da Sé e início da restauração do edifício	Prefeitura Municipal – ProCentro	Tintas Coral	Centro	Concluída a pintura, demais obras em andamento
1998	Reforma do Jardim da Luz com reativação do chafariz	Prefeitura Municipal – ProCentro		Luz	Concluída
1998	Restauração da Igreja de Santo Antônio		Obra realizada com venda de potencial construtivo	Centro	Concluída
1998	Restauração da Pinacoteca do Estado	Governo do Estado e Ministério da Cultura		Luz	Concluída
1999	Shopping Light no Edifício Alexandre Mackenzie		Light (com benefícios da Operação Urbana Centro)	Centro	Concluído
1999	Restauro do edifício da Mappin para instalação do Magazine Extra Mappin		Grupo Pão de Açúcar	Centro	Concluída
1999	Obras de construção da Sala São Paulo na Estação Júlio Prestes	Governo do Estado	Projetos em parceria com Associação Viva o Centro	Luz	Concluída
1999	Restauração do Teatro São Pedro	Governo do Estado		Barra Funda	Concluída
1999	Restauração do Museu de Arte Sacra, no Mosteiro da Luz			Luz	Concluída
1999	Restauração do prédio do Teatro Brasileiro de Comédias		Vários patrocinadores	Bexiga	Concluído
1999	Escola do Livro	UNESP	Câmara Brasileira do Livro	Centro	Concluída
1999	Recuperação da Hospedaria dos Imigrantes para instalação do Memorial do Imigrante	Governo do Estado		Brás	Concluída
2000	Obras de recuperação do Viaduto Santa Efigênia	Prefeitura Municipal – ProCentro		Centro	Concluída
2000	Obras de recuperação do Viaduto do Chá	Prefeitura Municipal – ProCentro		Centro	Concluída
2000	Edifício-sede da BM&F		Bolsa Mercantil e Futuros	Centro	Concluída
2000	Início das Obras do Centro Cultural dos Correios		Correios	Centro	Em andamento
2000	Recuperação e manutenção da Praça Ramos de Azevedo	Prefeitura Municipal	Grupo Votorantim e Núcleo de Ação Local Praça Ramos	Centro	Concluída
2000	Restauração da fachada do edifício das Secretarias Estaduais de Viação e Obras e de Recursos Hídricos para instalação da sede do Ministério Público Estadual	Ministério Público Estadual		Centro	
2000	Restauração dos edifícios das Secretarias da Justiça e da Cidadania	Governo do Estado		Centro	
2000	Restauração da fachada da Casa da Boia		Incentivos da Lei das Fachadas	Centro	
2001	Centro Cultural Banco do Brasil		Banco do Brasil	Centro	Concluída
2002	Restauro e Adaptação do Prédio do DEOPS	Governo do Estado		Luz	Concluída
2002	Requalificação da Praça do Patriarca	Prefeitura Municipal		Centro	Concluída

Fonte: Quadro montado a partir de informações de AMADIO (1998); São Paulo (1999); BANKBOSTON (2000); Prefeitura Municipal de São Paulo.

Apêndice E

Lista de Contatos

Salvador

Bahiatursa

Luciano Diniz Borges
Gerente de Estudos Econômicos

Contato realizado em 19/04/02.

Caixa Econômica Federal

Beatriz Cerqueira Lima
Gerente de Desenvolvimento Urbano

Contato realizado em 05/04/02.

Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia – CONDER

Alfredo Júlio Machado
Coordenador do Projeto Habitacional do Centro Histórico ou Projeto Rememorar

Contato realizado em 15/04/02.

Maurício Augusto Aragão de Araújo
Coordenador Executivo do Centro Histórico

Contato realizado em 04/04/02.

Valfredo de Assis Ribeiro
Coordenador da Unidade Executora do Programa Monumenta

Contato realizado em 04/04/02.

Fundação Gregório de Matos

Francisco Soares Senna
Presidente

Contato realizado em 03/05/02.

Instituto do Patrimônio Artístico e Cultural da Bahia – IPAC

Adriana Almeida Couto de Castro
Diretora Geral do IPAC

Contato realizado em 08/04/02.

José Augusto Leal
Diretor Adjunto

Contato realizado em 08/04/02.

Paulo Damasceno Silva
Consultor Jurídico

Contato realizado em 08/04/02.

Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional**7ª Superintendência Regional**

Adalgiza Maria Bonfim d'Eça
Superintendente Regional

Contato realizado em 04/04/02.

Eduardo Furtado de Simas
Chefe da Divisão Técnica

Contato realizado em 04/04/02.

Rita Márcia Sacramento
Representante do IPHAN no ETELF

Contatos realizados em 09/04/02 e julho de 2003.

Secretaria da Cultura e Turismo do Estado da Bahia

Etelvina Rebouças
Arquiteta da Unidade Executora de Projeto do Programa Monumenta para Lençóis e Cachoeira.

Contato realizado em 15/04/02.

Secretaria Municipal de Planejamento, Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico e Fundação Mário Leal Ferreira

Maria das Graças Torreão Ferreira
Coordenadora Central de Desenvolvimento Urbano

Contato realizado em 23/04/02.

Terezinha Lúcia Gonçalves Rios
Chefe de Gabinete da FMLF

Contato realizado em 22/04/02.

Elisabeth Lepikson
Assessora

Contato realizado em 13/08/03.

Contatos não institucionais

Dimitri Ganzelevich
Morador da Rua Direita de Santo Antônio, nº 177, e proprietário de mais dois imóveis no centro histórico

Contato realizado em 15/04/02.

Olympio Serra
Proprietário da Livraria “Sabor dos Saberes” - Rua Francisco Muniz Barreto, nº 05, Pelourinho

Contato realizado em 05/04/02.

Rio de Janeiro

Associação dos Comerciantes do Centro do Rio Antigo e Amigos – ACCRA

Plínio Fróes
Presidente

Contato realizado em 22/02/02.

Caixa Econômica Federal

Helena Galiza
Coordenação do PRSH

Contato realizado em 25/02/02.

Centro Cultural Banco do Brasil

José Eduardo Dias de Oliveira
Gerente de Comunicação e Marketing

Contato realizado em 27/02/02.

Centro Cultural Light

Luciane Mandarinino Bacil
Gerente do Centro Cultural

Contato realizado em 01/03/02.

Departamento Geral de Patrimônio Cultural – DGPC

André Zambelli
Diretor

Contato realizado em 22/02/02.

Maria Helena MacLaren Maia
Escritório Técnico do Corredor Cultural

Contato realizado em 22/02/02.

Cristina Lodi Dias.
Unidade Executora do Programa Monumenta – Rio

Contato realizado em 25/02/02 e, pelo telefone, em fevereiro de 2003.

Espaço Cultural dos Correios

Marcelle Pithom
Diretora

Contato realizado em 27/02/02.

Fundação Casa França-Brasil

Mariana Várzea
Diretora de Projetos e Educação

Contato realizado em 01/03/02.

Fundação Roberto Marinho

Silvia Fingerut
Gerente Geral de Patrimônio e Ecologia

Contato realizado em 25/02/02.

Lucia Basto
Gerente de Projetos

Contato realizado em 25/02/02.

Instituto Estadual do Patrimônio Artístico e Cultural – INEPAC

Dina Lerner
Arquiteta e Conselheira do Conselho Estadual de Cultura

Contato realizado em 01/03/02.

Instituto Light

Augusto Ivan de Freitas Pinheiro
Secretário Geral

Contato realizado em 20/02/02.

Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN

6ª Superintendência Regional do IPHAN

Thays Pessoto de Mendonça Zugliani
Superintendente Regional

Contato realizado em 21/02/02.

Claudia Maria Storino
Chefe de Gabinete

Contato realizado em 21/02/02.

José Belmont Pessoa
Arquiteto

Contato realizado em 21/02/02.

Paulo Vidal
Arquiteto, responsável pelo acompanhamento do Programa Monumenta no Rio

Contato realizado em 21/02/02.

José Luiz C. Sahione
Responsável pela análise de Projetos PRONAC

Contato realizado em 21/12/02.

Departamento de Proteção do IPHAN (RJ)

Cyro Correa Lyra
Assessor junto ao Programa Monumenta e ex-Coordenador do Grupo Tarefa

Contato realizado em 23/02/02.

Leonardo Mesentier
Arquiteto e Urbanista

Contato realizado em 25/02/02.

Meise Paes
Arquiteta

Contato realizado em 25/02/02.

Joyce Kurrels
Arquiteta

Contato realizado em 25/02/02.

Departamento de Identificação e Documentação

Lia Motta
Arquiteta e Conselheira do Conselho Estadual de Cultura

Contato realizado em 20/02/02.

Secretaria Municipal de Habitação

Ahmed Nazih Murad Helou
Subgerente do Programa “Novas Alternativas”

Contato realizado em 27/02/02.

Secretaria Municipal de Urbanismo

Alice Reis
Urbanista

Contato realizado em 22/02/02.

Instituto Pereira Passos

Nina Maria de Carvalho Rabha
Coordenadora de Desenvolvimento de Projetos

Contato realizado em 28/02/02.

São Paulo

Administração Regional da Sé

Irene Iyda
Assessora da Administradora Regional

Contato realizado em 22/03/02.

Décio Amadio
Arquiteto

Contato realizado em 28/03/02.

Associação Viva o Centro

Kátia Canova
Relações Públicas

Contato realizado em 22/03/02.

Jule Barreto
Editor da Revista URBS

Contato realizado em 22/03/02.

Terezinha Santana
Coordenadora do Programa de Ações Locais

Contato realizado em 22/03/02.

Centro Cultural Banco do Brasil - São Paulo

Marcelo Martins Mendonça
Gerente de Comunicação

Contato realizado em 28/03/02.

CONDEPHAAT – Secretaria de Estado da Cultura

Antonio Augusto Arantes
Ex-Presidente do CONDEPHAAT em 1981-1982

Contato realizado em 21/03/02.

Departamento de Patrimônio Histórico – DPH, Secretaria Municipal de Cultura

Cássia Magaldi
Coordenadora

Contato realizado em 13/11/02.

Walter Pires
Assistente da Diretoria

Contatos realizados em 20/03/02 e 25/03/02.

Mirthes Baffi
Arquiteta

Contatos realizados em 20/03/02 e 11/07/02 (esta última em Salvador).

Empresa de Urbanização de São Paulo – EMURB

Nádia Somekh
Vice-presidente

Contato realizado em 12/11/02.

Diana di Giuseppe
Unidade Executora de Projeto – Programa Monumenta

Contato realizado em 12/11/02.

Rita Gonçalves
Coordenadora do Grupo Técnico da Operação Urbana Centro

Contato realizado em 20/03/02.

Espaço Cultural dos Correios

Aparecida Segre
Arquiteta, responsável pela obra

Contato realizado em 13/11/02.

ProCentro – Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano

Helena Menna Barreto Silva
Vice-Presidente do ProCentro

Contatos realizados em 20/03/02 e em 12/11/03.

Gustavo Partezani
Técnico

Contato realizado em 20/03/02.

Sérgio Luis Abrahão
Coordenador

Contato realizado em 20/03/02.

Alejandra Devecchi
Grupo de Avaliação de Imóveis

Contato realizado em 26/03/02.

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Tuca Siqueira Alves
Socióloga

Contato realizado em 20/03/02.

Evany de Souza
Arquiteta

Contato realizado em 20/03/02.

Sylvia Luz Fré
Supervisor de Estudos e Áreas Especiais

Contato realizado em 25/03/02.

Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional

9ª Superintendência Regional do IPHAN

Cecília Rodrigues
Ex-Superintendente Regional até 1999

Contato realizado em 21/03/02.

Marcos Carrilho
Arquiteto

Contato realizado em 28/03/02.

José Saia Neto
Arquiteto

Contato realizado em 28/03/02.

Universidade de São Paulo

Regina Prospero Meyer
Professora da FAU

Contato realizado em 26/03/02.

Sarah Feldman
Professora da FAU – São Carlos

Contato realizado em 26/03/02.

Brasília

Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional

Departamento de Proteção (BSB)

Bernadete Porto
Coordenadora do PRONAC no IPHAN

Contato realizado em 10/12/02.

Marcelo Brito
Coordenador do Programa URBIS

Contato realizado em 10/12/02.

Grupo Tarefa – Programa Monumenta

Marco Antônio Galvão
Coordenador do Grupo Tarefa

Contato realizado em 10/12/02.

Sylvia Nelo Braga
Consultora do Grupo Tarefa

Contato realizado em 09/12/02

José Hailon Gomide
Consultor do Grupo Tarefa

Contato realizado em 09/12/02.

Ministério da Cultura

Secretaria de Apoio à Cultura

Eneida Braga Rocha de Lemos
Coordenadora do Mecenato

Contato realizado em 10/12/02.

Raymundo Drummond
Coordenador Geral de Projetos do Fundo Nacional da Cultura

Contato realizado em 10/12/02.

Secretaria do Patrimônio Museus e Artes Plásticas

Cecília Londres Fonseca
Assessora

Contato realizado em 12/12/02.

Elisa Leonel
Coordenadora

Contato realizado em 12/12/02.

Unidade Central de Gerenciamento do Programa Monumenta

Cecília Parlato

Consultora

Contato realizado em 10/12/02.

A. de Pádua Paz de Andrade

Consultor

Contato realizado em 13/12/02

UNESCO

Jurema Machado

Coordenadora

Contato realizado em 11/12/02.